



房地產証

广 州 市

房 地 产 证

穗房地证字第 171842 号

五 五 五 五



根据中华人民共和国宪法及有关法律的规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对申请登记的本证所列房地，经审查确认，发给此证。



遵 守 事 项

- 一、本证是房屋所有权土地使用权的法律凭证。
所核定的内容不得擅自涂改，凡擅自涂改的，除依法追究涂改者的责任外，本证即告作废。
- 二、权属人必须遵守国家法律和政府有关房地产管理的各项规定，并依规定缴纳有关的税费。
- 三、房地产转移变动（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变更（如翻建、扩建、加建、改建、拆除、倒塌、焚毁等），他项权利变更（如设定、变动、注销），应及时向市房地产管理机关申请登记（如属共有的房屋，应会同共有人一起申请登记）
- 四、应妥善保管此证，如有丢失、损毁的，须及时申请补发。

权属人	轻工业部广州轻工业学校				
权属来源	1969年自建				
房屋占有份额	全部	房屋所有权性质	全民		
本户分摊土地面积		土地权属性质	国家所有		
房地座落	海珠区新港西路152号金工实楼习车间房				
	1307图11幅190地号				
四至	东至	南至	西至	北至	
土地情况	用地面积	m ²			
	共用地面积	93526.68 m ²			
	使用期限	至 年 月 日止	用途	实习车间	
房屋情况	建筑结构及层数	砖木结构1层		座数	
	建基面积	m ²			
	总建筑面积	997.18 m ²			
	四墙归属	东墙	南墙	西墙	北墙
他项权摘要	权利人				
	权利种类	权利范围	权利价值		
	存续期限	设定日期	他项权证号		

房屋共有、土地共用情况	共有(用)权属人	房屋占有份额	用地分摊面积	共有(用)证号
备注	☆其中：全幢部位997.18平方米违章建筑未处理 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用			
登记字号	统字 140861	核准日期	1994.06.15	已否契税 免税

填发机关：

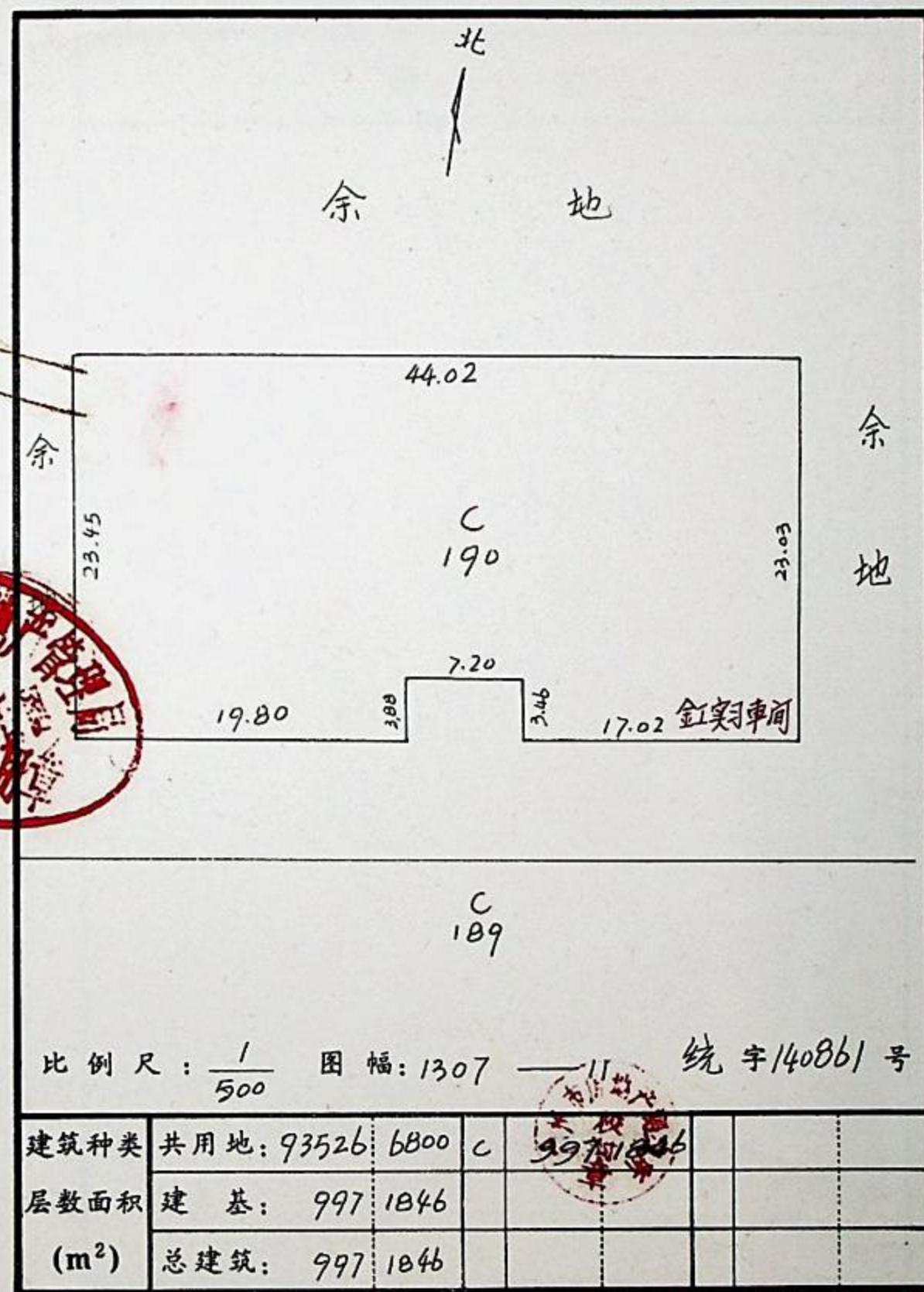


1994年 6月 28日

转移登记

权属人				房屋占	
权属来源				有份	
登记字号	统字	核准日期		用地分	
				摊面积	
备注					
填发机关:					
年 月 日					
权属人				房屋占	
权属来源				有份	
登记字号	统字	核准日期		用地分	
				摊面积	
备注					
填发机关:					
年 月 日					

房地产平面附图



广州市房地产测绘所绘制 91年8月14日



房地產証

广 州 市

房 地 产 证

穗房地证字第 169722 号

广州市人民政府



根据中华人民共和国宪法及有关法律規定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对申请登记的本证所列房地，经审查确认，发给此证。



遵 守 事 项

- 一、本证是房屋所有权土地使用权的法律凭证。
所核定的内容不得擅自涂改，凡擅自涂改的，除依法追究涂改者的责任外，本证即告作废。
- 二、权属人必须遵守国家法律和政府有关房地产管理的各项规定，并依规定缴纳有关的税费。
- 三、房地产转移变动（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变更（如翻建、扩建、加建、改建、拆除、倒塌、焚毁等），他项权利变更（如设定、变动、注销），应及时向市房地产管理机关申请登记（如属共有的房屋，应会同共有人一起申请登记）
- 四、应妥善保管此证，如有丢失、损毁的，须及时申请补发。

权属人	轻工业部广州轻工业学校				
权属来源	1959年自建				
房屋占有份额	全部	房屋所有权性质	全民		
本户分摊土地面积		土地权属性质	国家所有		
房地座落	海珠区新港西路 街(坊里巷) 152号内 机械车楼及办公室 1307 图 11 幅 188, 189 地号				
四至	东至余 地	南至 187	西至 173	北至 190	
土地情况	用地面积	m ²			
	共用地面积	93526.68 m ²			
	使用期限	至 年 月 日止	用途	车间	
房屋情况	建筑结构及层数	砖木结构1层		座数	
	建基面积	m ²			
	总建筑面积	1445.67 m ²			
	四墙归属	东墙	南墙	西墙	北墙
他项权摘要	权利人				
	权利种类	权利范围	权利价值		
	存续期限	设定日期	他项权证号		

广东轻工职业技术学院
档号 1994-JT11-0003
件号 19 页数

房屋共有、土地共用情况	共有(用)权属人	房屋占有份额	用地分摊面积	共有(用)证号
备注	☆其中：全栋部位 违章建筑未处理 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用			
登记字号	统字 140879	核准日期	1994.05.25	已否契税 免税

填发机关：



1994 年 6 月 29 日

权属人				房有	屋份	占额	
权属来源				用地	分摊	面积	
登记字号	统字	核准日期		已否契税			
备注							
填发机关：							
年 月 日							
权属人				房有	屋份	占额	
权属来源				用地	分摊	面积	
登记字号	统字	核准日期		已否契税			
备注							
填发机关：							
年 月 日							

Hand-drawn site plan of a building complex. The plan includes a large rectangular building with a smaller rectangular extension on the right side. Dimensions are provided for various parts of the buildings and the surrounding area. A north arrow is located in the upper right corner. The plan is labeled with 'C' and 'B' for different sections or buildings. A red circular stamp is visible on the left side of the plan.

Dimensions and labels:

- Top building: C 190
- Large building: 17.50 (left side), 52.45 (bottom side), 17.50 (right side), 18.7 (center), 18.8 (center), 14.05 (right side), 13.80 (bottom side), 7.22 (bottom side), 6.83 (bottom side).
- Small building: 17.50 (left side), 17.50 (right side), 14.05 (bottom side), 13.80 (bottom side), 7.22 (bottom side), 6.83 (bottom side).
- Bottom building: B 187, C 191
- Red circular stamp: 中国唐密道
- Scale: 比例尺: $\frac{1}{500}$
- Figure number: 图幅: 1307 — 11
- Plot number: 地字 140879 号

第 140879 号

号房

建筑

比例尺： $\frac{1}{500}$

圖幅: 1307 — 11

建筑种类	层数	面积 (m ²)
住宅	1	100
住宅	2	200
住宅	3	300
住宅	4	400
住宅	5	500
住宅	6	600
住宅	7	700
住宅	8	800
住宅	9	900
住宅	10	1000
住宅	11	1100
住宅	12	1200
住宅	13	1300
住宅	14	1400
住宅	15	1500
住宅	16	1600
住宅	17	1700
住宅	18	1800
住宅	19	1900
住宅	20	2000
住宅	21	2100
住宅	22	2200
住宅	23	2300
住宅	24	2400
住宅	25	2500
住宅	26	2600
住宅	27	2700
住宅	28	2800
住宅	29	2900
住宅	30	3000
住宅	31	3100
住宅	32	3200
住宅	33	3300
住宅	34	3400
住宅	35	3500
住宅	36	3600
住宅	37	3700
住宅	38	3800
住宅	39	3900
住宅	40	4000
住宅	41	4100
住宅	42	4200
住宅	43	4300
住宅	44	4400
住宅	45	4500
住宅	46	4600
住宅	47	4700
住宅	48	4800
住宅	49	4900
住宅	50	5000
住宅	51	5100
住宅	52	5200
住宅	53	5300
住宅	54	5400
住宅	55	5500
住宅	56	5600
住宅	57	5700
住宅	58	5800
住宅	59	5900
住宅	60	6000
住宅	61	6100
住宅	62	6200
住宅	63	6300
住宅	64	6400
住宅	65	6500
住宅	66	6600
住宅	67	6700
住宅	68	6800
住宅	69	6900
住宅	70	7000
住宅	71	7100
住宅	72	7200
住宅	73	7300
住宅	74	7400
住宅	75	7500
住宅	76	7600
住宅	77	7700
住宅	78	7800
住宅	79	7900
住宅	80	8000
住宅	81	8100
住宅	82	8200
住宅	83	8300
住宅	84	8400
住宅	85	8500
住宅	86	8600
住宅	87	8700
住宅	88	8800
住宅	89	8900
住宅	90	9000
住宅	91	9100
住宅	92	9200
住宅	93	9300
住宅	94	9400
住宅	95	9500
住宅	96	9600
住宅	97	9700
住宅	98	9800
住宅	99	9900
住宅	100	10000

共用地: 93526 6800 建基: 1445 6660 C 1445 6660

总建筑: 1445 6660



房地產証

广 州 市

房 地 产 证

穗房地证字第 169726 号

五 十 五 号

遵 守 事 项

- 一、本证是房屋所有权土地使用权的法律凭证。
所核定的内容不得擅自涂改，凡擅自涂改的，除依法追究涂改者的责任外，本证即告作废。
- 二、权属人必须遵守国家法律和政府有关房地产管理的各项规定，并依规定缴纳有关的税费。
- 三、房地产转移变动（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变更（如翻建、扩建、加建、改建、拆除、倒塌、焚毁等），他项权利变更（如设定、变动、注销），应及时向市房地产管理机关申请登记（如属共有的房屋，应会同共有人一起申请登记）
- 四、应妥善保管此证，如有丢失、损毁的，须及时申请补发。

权属人	轻工业部广州轻工业学校				
权属来源	1958年自建				
房屋占有份额	全部	房屋所有权性质	全民		
本户分摊土地面积		土地权属性质	国家所有		
房地座落	海珠区 新港西路 152号 40号平楼房 街(坊里巷) 1307图 11幅 187地号				
四至	东至	南至	西至	北至	
土地情况	用地面积	m ²			
	共用面积	93526.68 m ²			
	使用期限	至 年 月 日止	用途	住宅	
房屋情况	建筑结构及层数	混合结构1层		座数	
	建基面积	m ²			
	总建筑面积	217.30 m ²			
	四墙归属	东墙	南墙	西墙	北墙
他项权摘要	权利人				
	权利种类	权利范围	权利价值		
	存续期限	设定日期	他项权证号		

广东轻工职业技术学院				
档号	1994-JJ11-0003			
件号	23	页数		
房屋共有、土地共用情况	共有(用)权属人	房屋占有份额	用地分摊面积	共有(用)证号
备注	☆其中: 全栋部位 违章建筑未处理 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用			
登记字号	统字 140868	核准日期	1994.06.25	已否契税 免税

填发机关:

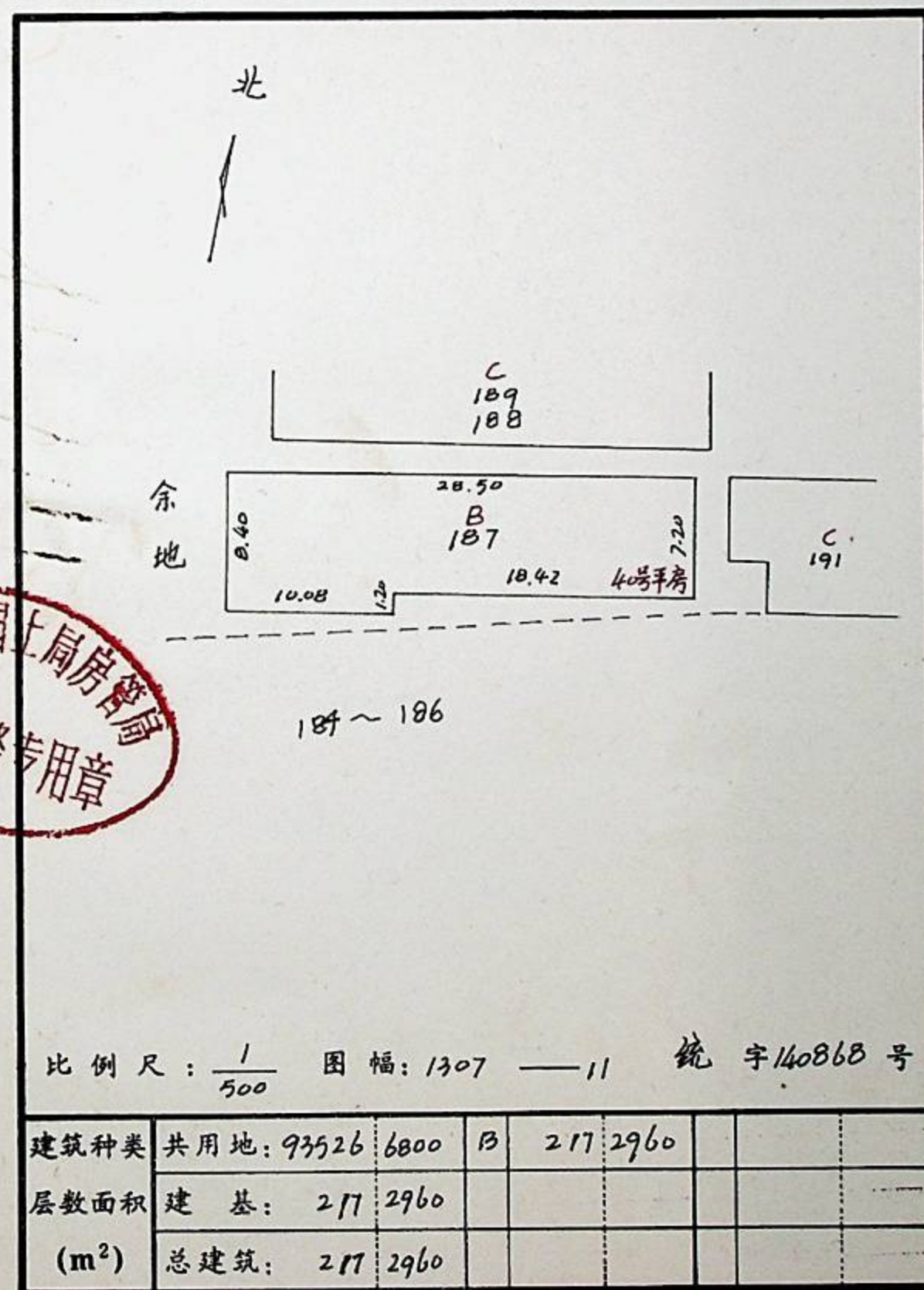


1994年6月29日

转移登记

权属人				房屋占 有份額	
权属来源				用地分 摊面积	
登记字号	统字	核准日期		已否契稅	
备注					
填发机关:					
年 月 日					
权属人				房屋占 有份額	
权属来源				用地分 摊面积	
登记字号	统字	核准日期		已否契稅	
备注					
填发机关:					
年 月 日					

房地产平面附图



广州市房地产测绘所绘制 91年 8月 12日



房地產証

广 州 市

房 地 产 证

穗房地证字第 171844 号

玉 芳 氏 易

遵 守 事 项

- 一、本证是房屋所有权土地使用权的法律凭证。
所核定的内容不得擅自涂改，凡擅自涂改的，除依法追究涂改者的责任外，本证即告作废。
- 二、权属人必须遵守国家法律和政府有关房地产管理的各项规定，并依规定缴纳有关的税费。
- 三、房地产转移变动（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变更（如翻建、扩建、加建、改建、拆除、倒塌、焚毁等），他项权利变更（如设定、变动、注销），应及时向市房地产管理机关申请登记（如属共有的房屋，应会同共有人一起申请登记）
- 四、应妥善保管此证，如有丢失、损毁的，须及时申请补发。

权属人	轻工业部广州轻工业学校				
权属来源	1958年自建				
房屋占有份额	全部	房屋所有权性质	全民		
本户分摊土地面积		土地权属性质	国家所有		
房地座落	海珠区新港西路152号木模车间				
	1307图11幅192地号				
四至	东至	南至	西至	北至	
土地情况	用地面积	m ²			
	共用地面积	93526.68 m ²			
	使用期限	至 年 月 日止	用途	车间	
房屋情况	建筑结构及层数	混合、砖木结构1层		座数	
	建基面积	m ²			
	总建筑面积	209.07 m ²			
	四墙归属	东墙	南墙	西墙	北墙
他项权摘要	权利人				
	权利种类	权利范围	权利价值		
	存续期限	设定日期	他项权证号		

房屋共有土地共用情况	共有(用)权属人	房屋占有份额	用地分摊面积	共有(用)证号
备注	☆其中：全幢部位209.07平方米违章建筑未处理 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用			
登记字号	统字 140878	核准日期	1994.06.15	已否契税 免税

填发机关

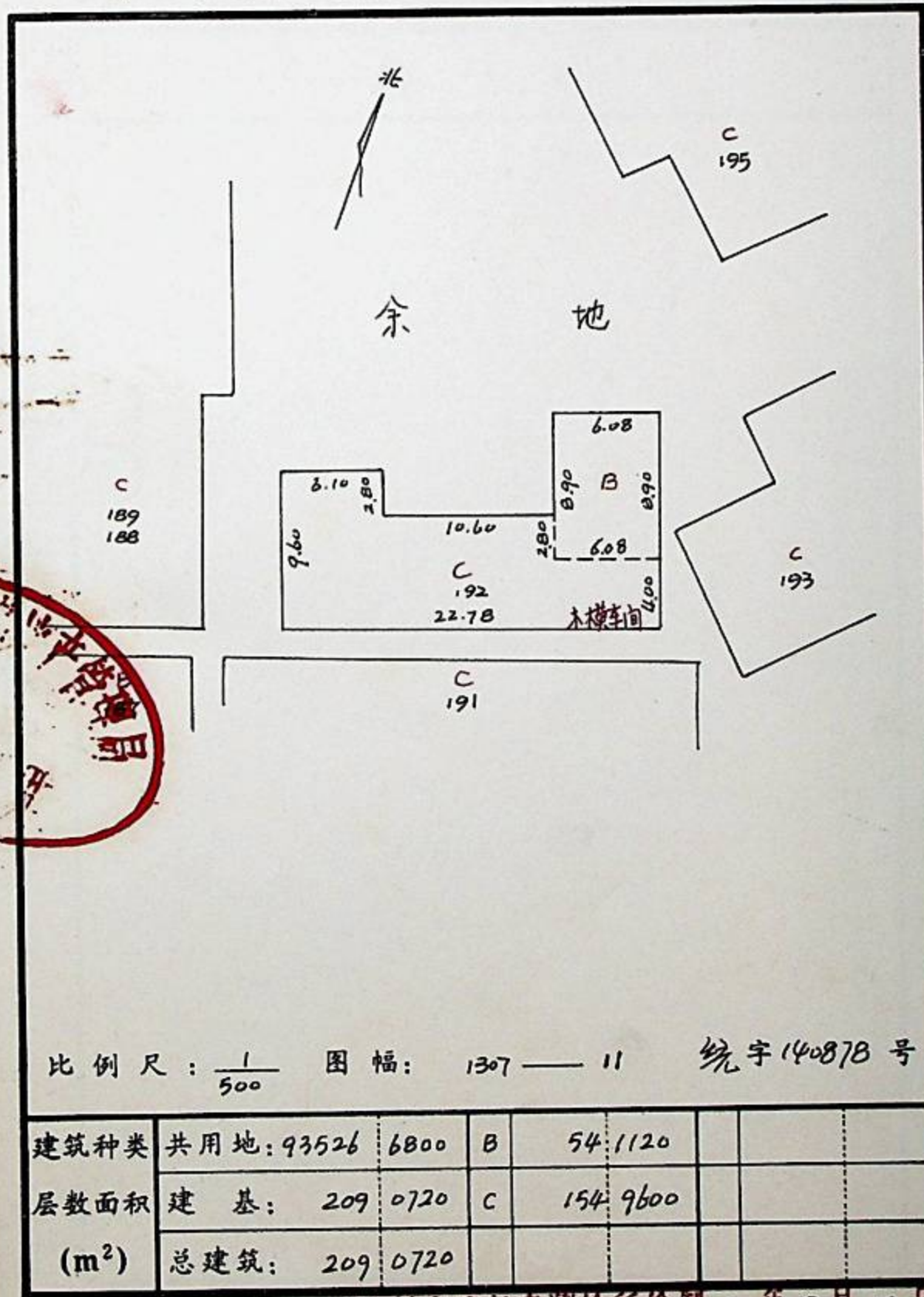


1994年 6月 28日

转 移 登 记

权属人				房有	屋份	占额	
权属来源				用地	分摊	面积	
登记字号	统字	核准日期		已否	契稅		
备注							
填发机关：							
年 月 日							
权属人				房有	屋份	占额	
权属来源				用地	分摊	面积	
登记字号	统字	核准日期		已否	契稅		
备注							
填发机关：							
年 月 日							

房地产平面附图



广州市房地产测绘所绘制 91 年 8 月 14 日